Договор № 55/20
субаренды нежилого помещения

г. Балабаново «26» сентября 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Академия профессионального образования и развития» именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Теняковой Оксаны Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Частное профессиональное образовательное учреждение «Современный гуманитарный колледж», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»,** в лице директора Ляховой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Арендатор** предоставляет, а **Субарендатор** принимает в субаренду нежилое помещение, расположенное в здании по адресу:

249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 20, помещение 8, каб.35

Общая площадь арендуемого помещения составляет 48,0 кв.м. (Сорок восемь квадратных метров).

1.2. Арендуемое помещения в период срока субаренды используется **Субарендатором** в рабочие дни с 8.00 до 15.00 для осуществления образовательной деятельности.

1.3. **Арендатор** владеет указанным в п.1.1 нежилым помещением на основании договора аренды нежилых помещений № 26.09-20 от 26.09.2020.

1.4. Объект передаются **Арендатором** в соответствии с актом приема передачи в субаренду нежилого помещения, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. На момент заключения Договора арендуемое помещение не обременено залогом или иными правами третьих лиц, кроме известных **Субарендатору**.

1.7. Помещение передается в субаренду для использования в некоммерческой (образовательной) деятельности **Субарендатора**.

2. Права и обязанности сторон договора

2.1. **Арендатор** обязуется:

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственное использование **Субарендатором** арендуемых помещений на условиях настоящего договора.

2.1.2. Производить капитальный ремонт арендуемых помещений.

2.1.3. В случае аварии, произошедшей не по вине **Субарендатора**, немедленно принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.1.4. **Арендатор** имеет право 1 (Один) раз в квартал осуществлять проверку порядка использования **Субарендатором** арендуемых помещений в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. В случаях кражи в арендуемом помещении, **Арендатор** не несет ответственности и не возмещает убытки.

2.2. **Субарендатор** обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемые помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать арендуемые помещения в полной исправности и образцовом санитарном состоянии.

2.2.3. Своевременно производить за свой счет текущий и косметический ремонт арендуемых помещений.

2.2.4. Обеспечить арендуемые помещения средствами пожаротушения согласно требованиям пожарной охраны, нести полную ответственность за обеспечение пожарной безопасности занимаемых помещений.

2.2.5. Поддерживать арендуемые помещения в исправном состоянии, содержать его в соответствии с санитарными и противопожарными нормами, правилами пожарной безопасности в РФ ППБ-01-93 (утв. Приказом МВД РФ от 14.12.93 г. № 536 в ред. от 10.12.97 г.)

2.2.6. Своевременно оплачивать арендную плату.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Устанавливается следующий механизм платежей и расчетов по договору:

3.1.1. Размер арендной платы за каждый месяц аренды составляет 250,00 руб. (Двести пятьдесят рублей) за 1 (Один) кв.м. площади. Ежемесячный платёж по настоящему Договору составляет 12 000,00 (Двенадцать тысяч) рублей.

В размер арендной платы включаются затраты на содержание арендуемого помещения (тепло, электроэнергия и иные коммунальные услуги).

В случае изменения размера арендной платы **Арендатор** обязан письменно уведомить об этом **Субарендатора** за три месяца.

3.1.2. Оплата производится путём безналичного перечисления денежных средств с расчётного счёта **Субарендатора** на расчётный счёт **Арендатора**.

4. Срок действия договора

4.1. Срок аренды устанавливается **с «26» сентября 2020 года по «25» августа 2021 года.**

4.2. Договор аренды подлежит продлению (пролонгации) на тот же срок на тех же условиях.

5. Изменение, продление и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при возникновении задолженности по внесению предусмотренной условиями договора с учетом последующих изменений и дополнений к нему арендной платы в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами всех своих обязательств.

6. Прочие положения

6.1. Возврат **Арендатору** арендуемого помещения должен быть произведен в течение 3-х дней с момента истечения срока настоящего договора и оформлен актом сдачи-приемки.

6.2. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.

7. **ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендатор	**Субарендатор**
Автономная некоммерческая организация «Академия профессионального образования и развития»	**Частное профессиональное образовательное учреждение «Современный гуманитарный колледж»**
Адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново пл. 50 лет Октября, д. 1, каб. 336 тел/факс (48438) 6-18-56 ИНН 4003036098 Ф-л Московский №2 ПАО Банк «ФК Открытие» р/сч 40703810958060120543 к/с. 30101810245250000075 БИК 044525175	Адрес: 249000, Калужская область, Боровский район, г. Балабаново ул. Гагарина д.20, помещение 9 тел/факс (48438) 6-18-56 ПАО «БИНБАНК» г. Москва р/сч. 40703810000350120544 к/с. 30101810245250000117 БИК 044525117
Директор О.А. Тенякова	Директор Т.Ю. Ляхова

Приложение
к договору субаренды
нежилого помещения
№ 55/20 от 26.09.2020 г.

АКТ
приема – передачи нежилого помещения

г. Балабаново «26» сентября 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Академия профессионального образования и развития» именуемая в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Теняковой Оксаны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Частное профессиональное образовательное учреждение «Современный гуманитарный колледж», именуемое в дальнейшем **«Субарендатор»,** в лице директора Ляховой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- на основании договора субаренды № 55/20 от 26.09.2020 г. нежилого помещения **Субарендатору** в присутствии представителя **Арендатора** передано нежилое помещение по адресу: Калужская область, Боровский район, г. Балабаново, ул. Гагарина, д. 20, помещение 8, кабинет № 35 общей площадью 48,0 кв.м.;
- техническое состояние помещения на момент ее передачи соответствует требованиям по его эксплуатации, техническим условиям соответствует, находятся в удовлетворительном состоянии, отопление, освещение действуют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру - для каждой из Сторон.

СУБАРЕНДАТОР:

Директор Современного гуманитарного колледжа
_____ Т.Ю. Ляхова
М.П.

АРЕНДАТОР:

Директор АНО ДПО «Академия профессионального образования и развития»
_____ О.А. Тенякова
М.П.